

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ**

ул. Ленина, д. 28, г. Краснодар, 350063
тел. (861) 250-18-10 e-mail: mail@frskuban.ru http://rosreestr.gov.ru

№ _____
на № _____ от _____

Президенту Ассоциации «Гильдия
Кадастровых инженеров»

С.А. Можяеву

Зеленый просп.д.20,
оф. 303-304, г. Москва, 111397

info@kadastrsro.ru

О типичных нарушениях,
допущенных кадастровыми
инженерами

Уважаемый Сергей Александрович!

Управление Росреестра по Краснодарскому краю (далее – Управление) в рамках исполнения поручения Росреестра от 22.04.2022 № ОС-035/22 (вх. № 017508/22 от 25.04.2022) сообщает, что по итогам I и II кварталов 2022 года в Ваш адрес Управлением были направлены письма от 24.01.2022 № 15-002362/22; от 01.04.2022 № 15-011356/22; от 28.06.2022 № 15-031498/22 о выявленных нарушениях при подготовке результатов кадастровых работ, допущенных нижеперечисленными кадастровыми инженерами, являющимися членами Ассоциации «ГКИ» (далее – СРО КИ):

-Горевым Алексеем Васильевичем (регистрационный номер в реестре членов СРО: 449);

-Макаровым Ильей Викторовичем (регистрационный номер в реестре членов СРО: 202; реестровый номер: 23553);

-Пироговым Ильей Николаевичем (регистрационный номер в реестре членов СРО: 572; реестровый номер: 24247);

-Куприяновой Ольгой Михайловной (реестровый номер: 11818; номер квалификационного аттестата: 23-11-915), при формировании межевых и технических планов, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении осуществления учетно-регистрационных действий, что явилось нарушением законных интересов заявителя.

По результату проведенного анализа за отчетный период Управлением выявлен ряд наиболее часто встречающихся ошибок, допускаемых кадастровыми инженерами в результате выполнения кадастровых работ.

Типичными ошибками при выполнении кадастровых работ по формированию межевых планов в части соблюдения Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого

плана, требований к его подготовке» явились: п. 55, п. 82 Требований, по основаниям приостановления: п. 7, п. 25, п. 26, п. 28 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; при формировании технических планов в части соблюдения Требований к подготовке технического плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»: п.19, п.20, п.43 Требований, по основаниям приостановления: п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона № 218-ФЗ.

По итогу направленной в Ваш адрес информации Управлением получены письма о принятых мерах СРО КИ.

Считаем необходимым отметить, что в целях снижения количества решений о приостановлении при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав следует на постоянной основе проводить разъяснительную и методическую работу с членами СРО КИ, направленную на недопущение ошибок при формировании межевых планов, технических планов, актов обследования.

На основании изложенного Управление просит усилить контроль за качеством подготавливаемой документации кадастровыми инженерами Вашей СРО КИ в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области кадастровых отношений.

Заместитель руководителя

Д.А. Чернобровенко